

AB Gjessøparken

HUSORDEN

Indholdsfortegnelse:

Hvad er – Hvorfor - Hvem	side 2
Affald	side 2
Dyr	side 2
Fælleshus	side 3
Fællesområder	side 3
Haver & Hække	side 3
Fælles maskiner og redskaber	side 3
Paraboler og brændeovne	side 4
Parkering	side 4
Hvis uheldet er ude – skader	side 4
Snerydning	side 4
Støj – vis hensyn	side 4
Lån / Brug af trailer	side 4
Ansvar ved stoppede afløb	Side 4
Om alt det, der ikke står noget om	Side 5

2. udgave – 30. januar 2021

udarbejdet af Udvalget for god ro og orden = HUSORDEN udvalget

Hvad er – Hvorfor - Hvem skal bruge HUSORDENEN?

En husorden indeholder fælles regler, der blandt andet har til formål at fremme godt fællesskab, naboskab og tryghed.

FORSKELLEN mellem HUSORDEN og VEDTÆGTER:

Vedtægterne er det juridiske grundlag mellem andelsboligforeningen og andelshaverne, og husordenen er reglerne for samværet mellem beboerne.

Husordenen kan også bruges til at nedfælde andelsboligforeningens retningslinjer på forskellige områder.

Husordenen er også tænkt til at kunne støtte nye andelshaver omkring praktiske retningslinjer, så de kan føle sig velkomne.

Hvem skal følge husorden:

Husordenen gælder for alle, der bor eller er på besøg i andelsboligforeningen. Den enkelte andelshaver har ansvaret for, at alle i husstanden og besøgende respekterer husordenen. Den enkelte andelshaver skal til enhver tid udvise en adfærd, der tager behørigt hensyn til øvrige beboere m.v.

Husorden for AB Gjessøparken:

Fællesskabet er afgørende i en andelsboligforening, hvor alle beboerne bidrager til at skabe et godt miljø på den fælles ejendom. Reglerne i husordenen er en henstilling til beboerne, med henblik på at forebygge konflikter ved at skabe rammerne for god orden og hensyntagen til hinanden.

Reglerne har også et økonomisk aspekt og er også indrettet med henblik på at begrænse udgifterne til ejendomsvedligeholdelse til gavn for alle.

INDHOLD:

• Affald:

Affald sorteres som anvist af Silkeborg Kommune og bortskaffes i de opstillede containere overfor fælleshuset/redskabsskuret, dog undtaget restaffald og madaffald.

Beboerne sørger selv for at bortskaffe storskrald.

Det er af afgørende betydning at alle udviser ansvarlighed og medvirker til at containerne ikke overfyldes og derved ikke bliver tømte.

• Dyr:

Det er tilladt at holde en hund eller en kat pr. bolig. En beboer er forpligtet til at tilrettelægge sit dyrehold således, at det ikke er til gene eller ulempe for andre beboere. Det er ejerens pligt at opsamle eventuelle efterladenskaber efter dyret, samt at hunden holdes i snor ved luftning.

• Fælleshuset:

Alle andelshavere har en nøgle til fælleshuset. Bortkomne nøgler erstattes af andelshaveren. Ved fraflytning afleveres nøgle til den nye andelshaver. Nøglen til skuret er identisk med nøglen til fælleshuset. Skuret er til opbevaring af redskaber til fællesområderne.

Leje af fælleshuset, privat leje, lukket arrangement: Fælleshuset kan lejes ud til arrangementer, hvor en andelshaver naturlig deltager. Andelshaver har til enhver tid det fulde ansvar for lejemålet, hvilket gælder erstatningspligt for forvoldte skader, støjforhold samt oprydning og rengøring.

Der hænger en seddel på opslagstavlen i køkkenet, hvor man booker sal og værelser. Både sal og værelse afleveres i rengjort stand.

• Fællesområder:

Vær opmærksom på at brugen af fællesområder, sker med respekt for og hensyntagen til hinanden. Støjende adfærd bør begrænses.

Beskadigelse eller tilsmudsning af foreningens fællesarealer skal hurtigst muligt udbedres og rengøres af den andelshaver, der selv eller hvis gæst har forårsaget skaden.

Hvis en skade ikke umiddelbart kan udbedres, skal bestyrelsen orienteres.

Alt kørslen i området skal ske med størst mulig agtpågivenhed og ansvarlighed.

Der henstilles til hastighed i området på maksimalt 20 km i timen.

• Haver & Hække:

Andelshaverne er forpligtet til at beskære træer og buske, så de ikke er til gene for naboer.

Der må opsættes hegn i naturfarve eller samme farve som træværket på ejendommen i skel mod naboer. Læhegn må ikke overstige 180 cm i højden.

Hække, der omkranser private andele skal beskæres af den enkelte andelshaver på begge sider, hvor hækken vender ud mod fællesarealerne/veje.

Ved hække der er fælles med naboer i foreningen, klippes på egen sides.

I skel mod nabo eller hvor hækken ved gavlen på tværs af huset grænser op til fællesarealet, kan hækken have samme højde som et tilsvarende læhegn (Max 180 cm).

Der må ikke etableres faste flagstænger i den enkelte andelshavers have, der henvises til at andelshavere ved særlige lejligheder, anvender flagstangen ved fælleshuset.

Vær opmærksom på at flag og vimpel skal hejses til top. (Naturligvis ikke ved dødsfald.)

• Fælles maskiner og redskaber:

AB Gjessøparken har i alt 3 robot græsklippere. Hvis en klipper står stille eller har forsøgt at "flygte", kan vi alle hjælpe den i gang eller "hjem" igen. Ved opstart tryk følgende kode:

- *Robert kører omkring fælleshuset -1753*
- *Roberta køre på den anden side af gennemkørselsvejen – 1753*
- *Robertino hygger sig omkring redskabsskuret – 1753*

Der må aldrig trykkes på P, da robotten kører i opladestation og kommer ikke ud, før den bliver sat i gang igen.

Øvrige maskiner og haveredskaber er i garagen ved fælleshuset til fri afbenyttelse for andelshaverne i AB Gjessøparken. Husk at efter brug skal tingene efterlades i hel og ordentlig stand.

Hvis intet virker og i tilfælde af beskadigelse kontakt da de ansvarlige Henning, nr. 60 eller Peder nr. 34 .

• Paraboler og brændeovne:

Der må ikke opsættes synlige paraboler og antenner på andelsboligerne.

Af hensyn til luft og sodgener, må der ikke etableres brændeovne i de enkelte andelsboliger.

• Parkering:

Det henstilles til, at man parkerer i egen indkørsel og ellers på fællesparkering, hvor også gæster henvises til.

Campingvogne må ikke forefindes i området, udover i forbindelse med pakning og udpakning, og da højest i en uafbrudt periode på 3 døgn.

• Hvis uheldet er ude – skader:

Skader på andelsboligens installationer (EI og VVS) anmeldes straks til bestyrelsen.

Vær opmærksom på, at hvis AB Gjessøparken skal betale håndværkerudgiften, kan dette KUN SKE efter aftale med 2 repræsentanter fra bestyrelsen.

Hvis du observerer rotter, har du selv pligt til at melde det til Silkeborg Kommune.

• Snerydning/saltning:

Bestyrelsen fastsætter, hvem der foretager snerydning/saltning på foreningens fælles arealer.

• Støj – vis hensyn:

Andelshavere og deres gæster må ikke forårsage unødigt støj på ejendommens fællesarealer.

• Lån / Brug af trailer:

Trailer står fast ved skuret med presenning over – husk bøjlen under denne.

Nøgler til låsen på traileren er den samme som den nøgle der passer til skuret.

Hvis der er brug for en adapter, må man selv anskaffe den.

Hvis man ønsker at låne traileren, reserveres/skrives det på kalenderen i køkkenet.

Man er selv ansvarlig for evt. skader på traileren, og i tilfælde af uheld forventes selvfølgelig, at det bliver meldt til bestyrelsen. Skader vil blive udbedret for brugerens regning. (Det vil typisk være bilens forsikring, der dækker det.)

• Vand og sanitet:

Hvis afløbene stopper, er det andelshaverens ansvar ud til første brønd.

Om alt det der ikke står noget om:

Vi kan ikke skrive os ud af alt, men vi håber på, at vi med denne husorden giver svar på en række forhold og dermed kan være en hjælp til at AB Gjessøparken fortsat vil være et rart sted at leve. Der er en række udvalg der udover gode ideer også er med til at binde os -andelshavere sammen.

Husk at du **ALTID** kan spørge - hvem som helst - om hvad som helst 😊

Oversigt over kontaktpersoner i bestyrelsen og en række udvalg finder du på opslagstavlen i fælleshuset.

Mange venlige hilsner fra

Udvalget for god ro og orden = HUSORDEN udvalget

Gert – Eva - Troels