

## Overdragelsesprocedure ved udtrædelse af andelsforeningen

1. Andelshaver afleverer en skriftlig anmodning om at udtræde af foreningen til bestyrelsen med oplysning, om andelshaver sælger selv eller gennem ejendomsmægler. Andelshaver angiver desuden, om vedkommende ønsker at indstille en køber til overtagelse af andelen, jf. foreningens vedtægter (venteliste skal spørges først)
2. Andelshaver skal, for egen regning, fremskaffe energimærke for andelen.
3. Andelshaver udfylder skemaet "Opgørelse af forbedringsværdier", hvis det er relevant og afleverer skemaet inklusiv eventuelle kvitteringer og kommunale anmeldelser og/eller godkendelser til bestyrelsen.
4. Bestyrelsen besigtiger andelen og sammenholder de oplyste forandringer/forbedringer med de faktiske forhold. Desuden tages stilling til andelens vedligeholdelsesstand. Bestyrelsen godkender herefter prisen på andelen.
5. Såfremt der ikke findes en køber fra venteliste, eller andelshaver ikke selv har fundet en køber, men ønsker at sælge gennem ejendomsmægler, skal andelshaver selv sørge for at fremsende foreningens vedtægter, seneste årsregnskab, seneste budget, referat af seneste ordinære generalforsamling og eventuel ekstraordinære generalforsamling.  
  
Bestyrelsen fremsender vedligeholdelsesplan, "Nøgleoplysnings-skema for andelsboligforeningen", "Centrale økonomiske nøgleoplysninger til brug for generalforsamlingen" og "Nøgleoplysnings-skema om andelsbolig til salg" samt specifikation af prisen indeholdende værdien af forbedringer, tilpasset og almindeligt løsøre i boligen, til ejendomsmægleren. Når ejendomsmægleren har modtaget dokumenterne, kan ejendomsmægleren anmode om supplerende oplysninger.
6. Når der er fundet en køber via venteliste eller en ejendomsmægler, eller andelshaver selv har fundet en køber, skal køber godkendes af bestyrelsen ved personligt møde. Et eventuelt afslag skal meddeles skriftligt og være sagligt begrundet.
7. Andelshaver oplyser bestyrelsen om den forventede overtagelsesdag.
8. Bestyrelsen udfylder altid "Overdragelsesaftale (køb/salg af andelsbolig)", som underskrives af andelshaver og køber.
9. Bestyrelsen godkender og underskriver den indgåede aftale om overdragelse af andel.
10. Køber sørger for indbetaling af hele overdragelsessummen til foreningen i henhold til vedtægterne. Bestyrelsen skal først fradrage foreningens evt. tilgodehavender, udlæg tinglyst på Andelsboligbogen, transport til ejendomsmægleren, før sælger får sine penge.
11. På overtagelsesdagen, hvis ikke andet er aftalt, gennemgår bestyrelsen, køber og sælger andelsboligen. Eventuelle krav angående mangler rettes til bestyrelsen inden for en frist på 8 dage efter overtagelsesdagen, hvorefter bestyrelsen senest 14 dage efter overtagelsesdagen gør købers krav gældende overfor sælger. Hvis bestyrelsen skønner, at købers krav er rimeligt, kan bestyrelsen tilbageholde et beløb, der alene kan udbetales til køber i tilfælde af dom eller forlig. Efter orientering om mangelindsigelser og tilbagehold af beløb, er en eventuel tvist alene en sag mellem køber og sælger. Det er dog en betingelse for bestyrelsens tilbagehold af et beløb fra sælger, at køber forfølger sit krav, enten ved aktive forligsforhandlinger med sælger eller ved udtagelse af stævning.