

HUSORDEN

AB Gjessøparken

Indholdsfortegnelse

<i>Hvad og hvorfor?</i>	2
<i>Forskellen mellem HUSORDEN og VEDTÆGTER</i>	2
<i>Hvem skal følge husordenen?</i>	2
<i>Husorden for AB Gjessøparken</i>	2
<i>Affald</i>	3
<i>Dyr</i>	3
<i>Fælleshus</i>	3
<i>Fællesområder</i>	3
<i>Fælles maskiner og redskaber</i>	4
<i>Haver og hække</i>	4
<i>Hjemmeside</i>	4
<i>Lån/brug af trailer</i>	5
<i>Opmærksomhed ved dødsfald</i>	5
<i>Parabler og brændeovne</i>	5
<i>Parkering</i>	5
<i>Skader – hvis uheldet er ude</i>	5
<i>Snerydning/saltning</i>	5
<i>Støj – vis hensyn</i>	6
<i>Vand og sanitet</i>	6
<i>Om alt det der ikke står noget om</i>	6

HUSORDEN

AB Gjessøparken

Hvad og hvorfor?

En husorden indeholder fælles regler, der blandt andet har til formål at fremme godt fællesskab, naboskab og tryghed.

Forskellen mellem HUSORDEN og VEDTÆGTER

Vedtægterne er det juridiske grundlag mellem andelsboligforeningen og andelshaverne, mens husordenen er reglerne for samværet mellem beboerne. Husordenen kan bruges til at nedfælde andelsboligforeningens retningslinjer på forskellige områder. Husordenen er også tænkt til at kunne støtte nye andelshavere omkring praktiske retningslinjer, så de kan føle sig velkomne.

Hvem skal følge husordenen?

Husordenen gælder for alle, der bor eller er på besøg i andelsboligforeningen. Den enkelte andelshaver har ansvaret for, at alle i husstanden og besøgende respekterer husordenen. Den enkelte andelshaver skal til enhver tid udvise en adfærd, der tager behørigt hensyn til øvrige beboere mv.

Husorden for AB Gjessøparken

Fællesskabet er afgørende i en andelsboligforening, hvor alle beboere bidrager til at skabe et godt miljø på den fælles ejendom. Reglerne i husordenen er en henstilling til beboerne med henblik på at forebygge konflikter ved at skabe rammerne for god orden og hensyntagen til hinanden. Reglerne har også et økonomisk aspekt og er indrettet med henblik på at begrænse udgifter til ejendomsvedligeholdelse til gavn for alle.

HUSORDEN

AB Gjessøparken

Affald

Affald sorteres som anvist af Silkeborg Kommune og bortskaffes i de opstillede containere ved redskabsskuret over for fælleshuset. Undtaget herfra er restaffald og madaffald. Beboerne sørger selv for at bortskaffe storskrald. Det er af afgørende betydning, at alle udviser ansvarlighed ved sortering og medvirker til, at containerne ikke overfyldes og derved ikke bliver tømt.

Dyr

Det er tilladt at holde en hund eller en kat pr. bolig. En beboer er forpligtet til at tilrettelægge sit dyrehold således, at det ikke er til gene eller ulempe for andre beboere. Det er ejerens pligt at opsamle eventuelle efterladenskaber efter dyret, samt at hunden holdes i snor ved luftning.

Fælleshus

Alle andelshavere har en nøgle til fælleshuset. Bortkomne nøgler erstattes af andelshaveren. Ved fraflytning afleveres nøgle til den nye andelshaver. Nøglen til fælleshuset er identisk med nøglen til skuret, hvor redskaber til fællesområderne opbevares.

Fælleshuset kan lejes ud til private arrangementer, hvor en andelshaver naturligt deltager. Andelshaver har til enhver tid det fulde ansvar for lejemålet, hvilket gælder erstatningspligt for forvoldte skader, støjforhold samt oprydning og rengøring.

Sal og værelser bookes under menupunktet ”kalender” på vores hjemmeside. Både sal og værelser afleveres i den stand, de blev modtaget. Leje af 1 værelse koster 150 kr. pr. nat. Leje af salen koster 500 kr. pr. døgn – eller 200 kr. for en formiddag, en eftermiddag eller en aften. Udlejning af salen til andre er kun muligt, hvis du som beboer deltager i arrangementet, og det koster 1.000 kr. pr. døgn. Indbetaling skal ske til kontonummer: **8117 3456247** umiddelbart efter lejemålets afslutning.

Fællesområder

Vær opmærksom på, at brugen af fællesområder sker med respekt for og hensyntagen til hinanden. Støjende adfærd bør begrænses. Beskadigelse eller tilsnavsning af foreningens fællesarealer skal hurtigst muligt udbedres og rengøres af den andelshaver, der selv eller hvis gæst har forårsaget skaden. Hvis en skade ikke umiddelbart kan udbedres, skal bestyrelsen orienteres.

Al kørsel i området skal ske med størst mulig agtpågivenhed og ansvarlighed. Der henstilles til en hastighed i området på maksimalt 20 km i timen.

HUSORDEN

AB Gjessøparken

Fælles maskiner og redskaber

AB Gjessøparken har i alt 3 robot-græsklippere. Hvis en klipper står stille eller har forsøgt at ”flygte”, kan vi alle hjælpe den i gang eller ”hjem” igen. Ved opstart tryk følgende kode: **1753**

- Robert kører omkring fælleshuset
- Roberta kører på den anden side af gennemkørselsvejen
- Robertino hygger sig omkring redskabsskuret

Der må aldrig trykkes på P, da robotten kører i opladestation og ikke kommer ud, før den bliver sat i gang igen.

Øvrige maskiner og haveredskaber i garagen ved fælleshuset er til fri afbenyttelse for andelshaverne i AB Gjessøparken. Husk at efterlade tingene i hel og ordentlig stand efter brug. Hvis intet virker og i tilfælde af beskadigelse, kontaktes en af de ansvarlige i maskinparkudvalget.

Haver og hække

Andelshaverne er forpligtet til at beskære træer og buske, så de ikke er til gene for naboer. Der må opsættes hegn i naturfarve eller samme farve som træværket på ejendommen i skel mod naboer. Læhegn må ikke overstige 180 cm i højden.

Hække, der omkranser private andele, skal beskæres af den enkelte andelshaver på begge sider, hvor hækken vender ud mod fællesarealerne/veje. Ved hække der er fælles med naboer i foreningen, klippes på egen side. I skel mod nabo eller hvor hækken ved gavlen på tværs af huset grænser op til fællesarealet, kan hækken have samme højde som et tilsvarende læhegn (max 180 cm).

Der må ikke etableres faste flagstænger i den enkelte andelshavers have. Der henvises til, at andelshavere ved særlige lejligheder anvender flagstangen ved fælleshuset.

Vær opmærksom på, at flag og vimpel skal hejses til top (naturligvis ikke ved dødsfald).

Hjemmeside

AB Gjessøparken har sin egen hjemmeside: <https://gjessoeparken.dk>. Hjemmesiden har både en åben del, der tjener som PR udadtil og en lukket del kun for foreningens beboere. Som andelshaver oprettes du som bruger og får mulighed for at logge ind på hjemmesiden, hvor du kan læse referater fra møder, holde dig orienteret om og tilmelde dig kommende events, se billeder fra fællesarrangementer samt booke fælleshus, værelser og trailer.

HUSORDEN

AB Gjessøparken

Lån/brug af trailer

Trailer med presenning har fast plads på parkeringspladsen. Husk bøjle under presenningen. Nøgle til låsen på traileren er den samme som den nøgle, der passer til skuret. Hvis der er brug for en adapter, må man selv anskaffe den.

Traileren bookes under menupunktet ”kalender” på vores hjemmeside. Man er selv ansvarlig for eventuelle skader på traileren, og i tilfælde af uheld forventes selvfølgelig, at det bliver meldt til bestyrelsen. Skader vil blive udbedret for brugerens regning (det vil typisk være bilens forsikring, der dækker det).

Opmærksomhed ved dødsfald

I forbindelse med dødsfald giver foreningen en buket til den efterladte andelshaver.

Paraboler og brændeovne

Der må ikke opsættes synlige paraboler og antenner på andelsboligerne. Af hensyn til luft og sodgener må der ikke etableres brændeovne i de enkelte andelsboliger.

Parkering

Der henstilles til, at man parkerer i egen indkørsel og ellers på fællesparkeringen, hvor også gæster henvises til.

Campingvogne må ikke forefindes i området udover i forbindelse med pakning og udpakning og da højst i en uafbrudt periode på 3 døgn.

Skader – hvis uheldet er ude

Skader på andelsboligens installationer (el og VVS) anmeldes straks til bestyrelsen. Vær opmærksom på, at hvis AB Gjessøparken skal betale håndværkerudgiften, kan dette **kun ske** efter aftale med 2 repræsentanter fra bestyrelsen.

Hvis du observerer rotter, har du selv pligt til at melde det til Silkeborg Kommune.

Snerydning/saltning

Bestyrelsen fastsætter, hvem der foretager snerydning og saltning på foreningens fællesarealer.

HUSORDEN

AB Gjessøparken

Støj – vis hensyn

Andelshavere og deres gæster må ikke forårsage unødigt støj på ejendommens fællesarealer.

Vand og sanitet

Hvis afløbene stopper, er det andelshaverens ansvar ud til første brønd.

Om alt det der ikke står noget om

Vi kan ikke skrive os ud af alt, men vi håber på, at vi med denne husorden giver svar på en række forhold og dermed kan være en hjælp til, at AB Gjessøparken fortsat vil være et rart sted at leve. Der er en række udvalg, der ud over gode ideer også er med til at binde os andelshavere sammen.

Husk at du ALTID kan spørge – hvem som helst – om hvad som helst. Oversigt over kontaktpersoner i bestyrelsen og de forskellige udvalg finder du på vores hjemmeside.

Mange venlige hilsner fra

”Udvalget for god ro og orden” = HUSORDEN udvalget, 30. januar 2021

Opdateret/revideret af bestyrelsen og godkendt på generalforsamlingen, 27. marts 2025