

Referat af den ordinære generalforsamling i
A/B Gjessøparken 12-64
den 30. april 2026 kl. 19.00 i fælleshuset
Fremmødte: 21 husstande, heraf 2 med fuldmagt
Afbud fra 3 husstande
med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.

Preben Johannsen, nr. 24, blev valgt som dirigent og referent, hvorefter Jeanette Daastrup, nr. 16, og Lars Jensen, nr. 38, blev valgt som stemmetællere.

2. Bestyrelsens beretning for året 2025.

Aase Hjaltason aflagde bestyrelsens beretning, som er vedhæftet i fuld længde.

Beretningen blev godkendt.

3. Fremlæggelse og godkendelse af årsrapport og regnskab, herunder fastsættelse af andelsværdien.

Peter Carlsen gennemgik årsrapporten og besvarede de stillede spørgsmål.

Regnskabet og rapporten blev godkendt.

4. Fremlæggelse af bestyrelsens budgetforslag (1), der indebærer en forhøjelse af boligafgiften på kr. 400,- pr. måned fra og med den 1. juli 2026 samt budgetforslag (2) indsendt af Preben Johannsen, nr. 24, der indebærer en uændret boligydelse på kr. 6.900 – Peter Carlsen gennemgik bestyrelsens forslag og besvarede spørgsmål til budgettet. Aase Hjaltason uddybede den del af budgettet, der vedrører vedligeholdelse af boligerne. Preben Johannsen gennemgik sit forslag til budgettet. **Bestyrelsens forslag blev vedtaget, og boligydelsen stiger fra den 1. juli 2026 til kr. 7.300 pr. måned.**

5. Indkomne forslag

- **1: Husudvalget v/ Ulla Nørgaard** stiller forslag om køb af: 5 røgalarmer, 12 hvide duge og 4 hovedpuder til en samlet pris på kr. 3.000. **Forslaget blev vedtaget**
- **2: Beredskabsudvalget v/ René Gregersen** stiller forslag om indkøb af forskelligt udstyr som supplement til førstehjælpskassen til en samlet pris på 5.963 - **Forslaget blev ikke vedtaget**
- **3: Lars C. Jensen nr. 38** stiller forslag om køb af muld til dækning af den tidligere legeplads. Forslaget blev behandlet sammen med planlægningsudvalgets forslag om samme emne.
- **4: Planlægningsudvalget v/ Preben Johannsen** med følgende forlag:
 1. **To faste arbejdsdage** forår og efterår. Forår i uge 16 og efterår uge 37 med følgende faste opgaver:
Rensning af fliser ved Fælleshus, skraldeplads og stier (deles evt. over de to arbejdsdage)
Bede omkring Fælleshuset rengøres. Rensning af tagrender. **Forslaget blev vedtaget**
 2. **Samtlige planter**, der er plantet i græsplænen i løbet af de seneste 5-6 år, flyttes til diget mellem nr. 58 og 60. Der eftersås med græs. Buerne over gangstierne fjernes og bortskaffes. Blomsterbeplantningen ved gangstien mellem nr. 46 (Fælleshuset) og nr. 48 bevares uændret. **Forslaget blev vedtaget**

3. **Legepladsen** fyldes op med muld, og der sås græs. Styreledningen til robotklipperen tilpasses, når græsset er groet op, og robotklipperen klipper/vedligeholder herefter også dette område. **Forslaget blev vedtaget**
4. **Nedklipping og vedligehold** af beplantningen ved den sydvendte skrænt samt bortskaffelse af grenaffald. **Forslaget blev vedtaget**
5. **Nedklipping og vedligehold** af beplantningen ved den nordvendte skrænt samt bortskaffelse af evt. grenaffald. **Forslaget blev vedtaget**
6. **Klipning og vedligehold** af træerne ved terrassen samt bortskaffelse af grenaffald. **Forslaget blev vedtaget.**
7. **Klipning og vedligehold** af træerne langs den kommunale vej samt bortskaffelse af grenaffald. **Forslaget blev godkendt**
8. **Flytning til og dannelse af parkeringsplads** for traileren ved pladsen mellem nr. 54 og 56 (af hensyn til snerydning, parkering af biler ved arrangementer i Fælleshuset samt det optiske indtryk) **Forslaget blev forkastet**

6. **Valg af formand** (vælges for 2 år) – Aase Hjaltason ønsker ikke genvalg
Preben Johannsen, nr. 24, blev valgt som formand for bestyrelsen.

7. Valg til bestyrelsen

bestyrelsesmedlem 1 (vælges for 2 år) – **Heidi Flou Mikkelsen blev genvalgt**
bestyrelsesmedlem 2 (vælges for 2 år) – Merete Holm modtager ikke genvalg
Aase Hjaltason blev valgt som bestyrelsesmedlem

8. Valg af 2 suppleanter (vælges for 1 år)

Mogens Winding blev valgt som 1. suppleant
Michaela Almasy blev valgt som 2. suppleant

9. Eventuelt


Der blev opfordret til at undgå parkering på de kommunale veje fra gavlen på nr. 12 til nr. 14, da det kan forekomme farlige situationer p.g.a. manglende oversigt.

Der blev ligeledes opfordret til at højden på vore hække ikke overstiger 1,80 meter

Afslutningsvis blev der rettet en tak til Aase Hjaltason, der som afgående formand har gjort et stort arbejde for foreningen. Ligeledes blev der rettet en tak til Merete Holm for hendes store arbejde som sekretær i bestyrelsen.

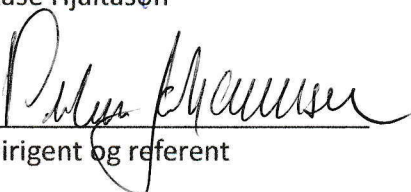

Preben Johannsen


Heidi Flou Mikkelsen


Peter Carlsen


Aase Hjaltason


Kim Skov


Dirigent og referent